



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 181

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/31578/1355

**Αναθέωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 προεδρικού διατάγματος (Δ' 580),

β) του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124),

γ) του άρθρου 13 παρ. 1 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74),

ε) του άρθρου 33 του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156),

στ) του άρθρου εικοστού παρ. 2 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

ζ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

2. Το από 14.06.2011 προεδρικό διάταγμα «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Ύμητου και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων» (Δ' 187).

3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3, 4 και 7 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 44 του ν. 4685/2020 (Α' 92).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 5α του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο δέκατο όγδοο παρ. 1 του ν. 4787/2021 και η ως άνω παράγραφος διαμορφώθηκε με το άρθρο 108 παρ. 5 του ν. 5007/2022 (Α' 241) και όπως η προθεσμία της παρ. 5α παρατάθηκε εκ νέου και διαμορφώθηκε με το άρθρο 30 παρ. 1 του ν. 5069/2023 «Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 193).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 40238/28.09.2017 (Β' 3759) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/15.04.2022 (Β' 1923) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/22.07.2022 (Β' 3999) αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών.

9. Την υπ' αρ. 30958/1269/12.03.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής)» (Δ' 221) που αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 101505/7705/96/23.01.1996 (Δ' 108) όμοια απόφαση.

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/44570/1842/11.05.2010 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Προσωρινή οριοθέτηση

αρχαιολογικών χώρων, ενόψει πρότασης του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας για την τροποποίηση, του από 31-8-1978 ισχύοντος προεδρικού διατάγματος προστασίας του Υμηττού (Δ' 544) Ν. Αττικής» (ΑΑΠ 194).

11. Την υπ' αρ. 133675/5515/19.12.2019 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της "Χωροταξική - Πολεοδομική Μελέτη Δήμου Βύρωνα. Μελέτη Τροποποίησης Γ.Π.Σ. Δήμου Βύρωνα"» (ΑΔΑ: Ω6ΕΠΟΡ1Κ-8Ρ0).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/79516/5383/29.07.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) «Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βύρωνα της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)» (ΑΔΑ: 6ΦΡΕ4653Π8-3ΟΡ).

13. Τα υπ' αρ. 861584/24.12.2019 και 762750/15.09.2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

14. Τα υπ' αρ. 8846/28.05.2020, 16007/01.09.2020 και 32073/15.01.2020 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βύρωνα.

15. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/10865/60/04.02.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Πολιτικής της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ.

16. Το υπ' αρ. 13882/05.02.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

17. Το υπ' αρ. 29489/12.03.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

18. Το υπ' αρ. 221/40373/30.03.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

19. Το υπό στοιχεία Φ.900/67/553449/Σ.908/31.03.2021 της Γ2/4 (Διεύθυνση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος) του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

20. Το υπ' αρ. 50781/09.04.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

21. Το υπ' αρ. 45796/19.04.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

22. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/454/39/05.01.2021 και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/116566/7332/07.12.2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ.

23. Το υπ' αρ. 1/2021 πρακτικό Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Αθηνών (Π.Ε.ΧΩ.Π. Αθηνών).

24. Την υπ' αρ. 172/2021 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής.

25. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/68869/645/12.11.2019, ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/83531/989/01.12.2020, ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/117124/1509/20.03.2022 και ΥΠΕΝ/

ΔΣΜΠ/36192/626/03.04.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ.

26. Τις υπ' αρ. 13/2020 και 114/2020 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα.

27. Την υπ' αρ. 133/συν. 37η/20.12.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

28. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής), το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 30958/1269/12.03.1990 (Δ' 221) υπουργική απόφαση, αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 101505/7705/96/23.01.1996 (Δ' 108) όμοια απόφαση και ισχύει, όπως τα όρια αυτού απεικονίζονται με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π.3.1 σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Βύρωνα για προβλεπόμενο πληθυσμιακό μέγεθος 60.000 κατοίκων για το έτος 2031 και ειδικότερα:

Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης οργανώνονται σε επτά (7) Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ), με μέσους συντελεστές δόμησης, όπως αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα και στον χάρτη Π.3.1 που συνοδεύει την παρούσα:

Πολεοδομικές Ενότητες	Μέσος Σ.Δ.	Πυκνότητα (κάτ./Ha)
ΠΕ 1 - Καρέας	1,00	185
ΠΕ 2 - Ζωοδόχος Πηγή και Αναπηρικά	1,40	184
ΠΕ 3 - Δεξαμενή και Νέα Ελβετία	2,60	214
ΠΕ 4 - Μεταμόρφωση	1,70	199
ΠΕ 5 - Ντάνκαν και Νεράιδα	2,60	231
ΠΕ 6 - Κέντρο Ι	3,00	263
ΠΕ 7 - Κέντρο ΙΙ	2,60	252

2. Τον καθορισμό κατηγοριών χρήσεων γης, σύμφωνα με το π.δ. 59/2018 και όπως αποτυπώνονται στον χάρτη Π.3.1. που συνοδεύει την παρούσα, ως ακολούθως:

2.1. Οικιστικές περιοχές

α. Καθορίζονται περιοχές γενικής κατηγορίας χρήσεων Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 χωρίς εξαιρέσεις.

β. Καθορίζονται περιοχές γενικής κατηγορίας χρήσεων Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, με τις κάτωθι διαφοροποιήσεις:

- Γενική Κατοικία 1 (ΓΚ 1): Στα πρόσωπα των οικοπέδων, σύμφωνα με τον σχετικό χάρτη. Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις που ορίζει το άρθρο.

- Γενική Κατοικία 2 (ΓΚ 2): Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζει το άρθρο, με τις κάτωθι εξαιρέσεις:

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλότες και μοτοποδήλατα) έως 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων.

(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

Στις περιοχές ΓΚ 2, οι κάτωθι ειδικές χρήσεις περιορίζονται ως εξής:

(3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν συνολική επιφάνεια δόμησης έως 800 τ.μ.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις έως 800 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3) και μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3) με συνολική επιφάνεια δόμησης έως 800 τ.μ. (ν. 4315/2014).

(15) Τουριστικά καταλύματα έως 100 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

- Γενική Κατοικία 3 (ΓΚ 3): Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζει το άρθρο, με τις κάτωθι εξαιρέσεις:

(12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλότες και μοτοποδήλατα) έως 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων.

(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

Στις περιοχές ΓΚ 3, οι κάτωθι ειδικές χρήσεις περιορίζονται ως εξής:

(3) Εκπαίδευση. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμια (3.2) και Δευτεροβάθμια (3.3) για εξυπηρέτηση αναγκών του Δήμου.

(5) Θρησκευτικοί χώροι. Τοπικής σημασίας με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις έως 800 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο οι Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 του ν. 2716/1999) (8.1.10).

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).

(15) Τουριστικά καταλύματα έως 30 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια έως 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

γ. Καθορίζονται περιοχές γενικής κατηγορίας χρήσεων Πολεοδομικού Κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 όπως ισχύει, με τις κάτωθι διαφοροποιήσεις:

- Πολεοδομικό Κέντρο 1 (ΠΚ 1): Στην περιοχή του Κέντρου του Δήμου. Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις που ορίζει το άρθρο.

- Πολεοδομικό Κέντρο 2 (ΠΚ 2): Εκατέρωθεν της οδού Καραολή και Δημητρίου. Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις που ορίζει το άρθρο, με τις κάτωθι ειδικές χρήσεις να περιορίζονται ως εξής:

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών έως 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων έως 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα έως 100 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

- Πολεοδομικό Κέντρο 3 (ΠΚ 3): Γύρω από τις πλατείες Γ. Κολημένου και Νεράιδας (ΠΕ 4 και 5 αντίστοιχα) και επί της Λεωφ. Καρέα, στη θέση του ισχύοντος (ΠΕ 1). Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις που ορίζει το άρθρο, με τις κάτωθι ειδικές χρήσεις να περιορίζονται ως εξής:

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών έως 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων έως 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(12) Εστίαση έως 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα έως 50 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

δ. Καθορίζονται περιοχές γενικής κατηγορίας χρήσεων Ελευθέρων Χώρων - Αστικού Πρασίνου, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018 όπως ισχύει, στους θεσμοθετημένους χώρους πρασίνου του σχεδίου πόλεως (πάρκα, άλσος, πλατείες, παιδικές χαρές, ΚΧ πράσινο κ.λπ.). Προβλέπεται η δυνατότητα χωροθέτησης σε νέες θέσεις μέσω τοπικών τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου. Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις του άρθρου.

ε. Στο πλαίσιο αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου, εξετάζεται, κατά προτεραιότητα, η δυνατότητα μείωσης των συντελεστών δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου, ιδιαίτερα εκείνων με τιμή άνω του 2,0, εφόσον αυτό στοιχειοθετείται μετά από πλήρη πολεοδομική αιτιολόγηση, χωρίς αλλοίωση των δυναμικών χαρακτηριστικών της περιοχής.

3. Τον καθορισμό των δικτύων και των υποδομών Μεταφορών, ως ακολούθως:

### 3.1. Δίκτυα Μέσων Μαζικής Μεταφοράς

- Σταθμός της Γραμμής 4 του Μετρό στην επέκτασή της προς Βύρωνα/Άνω Ηλιούπολη, στην πλατεία Ταπητουργείου (ΠΕ 6).

- Κάλυψη περιοχών που υστερούν συγκοινωνιακά με μέριμνα του Δήμου με χρήση μικρών και ευέλικτων οχημάτων.

- Αναδιοργάνωση των λεωφορειακών γραμμών σε συσχετισμό με τις οργανωμένες θέσεις στάθμευσης, για την αύξηση χρήσης της δημοτικής Συγκοινωνίας.

- Πύκνωση δρομολογίων των τοπικών συγκοινωνιών για βελτίωση της συνοχής και ενίσχυση των καθημερινών εξυπηρετήσεων, με αυξημένη προσβασιμότητα προς το Κέντρο του Δήμου, το σταθμό ΜΕΤΡΟ και τη βελτίωση πρόσβασης στο περιαστικό πράσινο Υμηττού.

### 3.2. Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

- Πρωτεύουσα Αρτηρία: ο άξονας Ελλήνων Αξιωματικών - λεωφ. Αγ. Ιωάννη Καρέα - Αλίμου - Κατεχάκη (ελεύθερη ταχεία λεωφόρος).

- Δευτερεύουσες Αρτηρίες: λεωφ. Αγ. Ιωάννη Καρέα - Αρχιεπισκόπου Αθηνών Χρυσοστόμου, Φορμίωνος - Μυσίας, Φορμίωνος - Καραολή και Δημητρίου, λεωφ. Χρυσοστόμου Σμύρνης - Ηλιουπόλεως - Χειμάρας και Φρύνης - Κύπρου - Κολοκοτρώνη - Ραιδεστού - Ελλησπόντου.

- Κύριες συλλεκτήριες: Καραολή και Δημητρίου - Ταταούλων - Βοσπόρου - Αγίας Σοφίας (σε όλο το μήκος) - Κορδελιού, Κωνσταντινουπόλεως, Κολοκοτρώνη (από Χειμάρας) - Ουσακίου - Ν. Ελβετίας (έως Καραολή και Δημητρίου), λεωφ. Χρυσοστόμου Σμύρνης (από Ηλιουπόλεως έως Ν. Ελβετίας), Π. Τσαλδάρη (από Κύπρου έως λεωφ. Χρυσοστόμου Σμύρνης), λεωφ. Κύπρου (από Κολοκοτρώνη) - Βουτζά - Καισαρείας, Ερυθραίας (από λεωφ. Κύπρου έως λεωφ. Χρυσοστόμου Σμύρνης), Μεσολογγίου - Γ. Παπανδρέου (έως Φορμίωνος), Εμπεδοκλέους - Π. Τσαλδάρη - Συβρισαρίου, Εισόδιων Παναγίας, 28ης Οκτωβρίου, Νικηδορίδη, Κερκύρας και Φορμίωνος (από Καραολή και Δημητρίου) - Γρανικού (έως λεωφ. Αγ. Ιωάννη Καρέα).

- Δευτερεύουσες συλλεκτήριες: Ιλιάδος - Δικαιούχου - Σεβδικίου - Ναυπλίου - Μ. Μερκούρη, Α. Κοραή, Π. Τσαλδάρη (από Δικαιούχου) - Χρυσοθέμιδος, Δηλβόη, Π. Τσαλδάρη (από Δορυλαίου έως λ. Κύπρου), Π. Τσαλδάρη (από λεωφ. Χρυσοστόμου Σμύρνης έως Μεσολογγίου), Ερυθραίας (από λεωφ. Χρυσοστόμου Σμύρνης έως Μεσολογγίου), Νικ. Αρώνη, Λητούς - Γ. Γεννηματά - Τραλλέων - Νεοχωρίου, Κόνωνος, Τιμόθεου - Αναλήψεως, Σαράντα Εκκλησιών - Πλαταιών, Ανδριανουπόλεως, Γ. Παπανδρέου (από Φορμίωνος έως Νεοχωρίου), Βυζαντίου (από Βοσπόρου έως τέρμα), Τάκη Περτσεμλή, Κομνηνών, Κρυστάλλη (από Τραλλέων έως Καισαρείας), Τιμώλου (από Φορμίωνος) - Βοσπόρου (έως Προποντίδος), Σεβαστείας (από Ν. Ελβετίας έως Καισαρείας), Μαγνησίας (από Καραολή και Δημητρίου έως Τιμώλου), Αγ. Δημητρίου και Αρχιεπισκ. Μακαρίου (από λ. Αγ. Ιωάννη Καρέα) - Γρανικού - Ζωοδ. Πηγής - Ωλένης).

3.3. Μέτρα κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης με έμφαση στη Βιώσιμη Αστική Κινητικότητα προς όφελος της πεζής μετακίνησης/ποδηλασίας:

- Επέκταση πεζοδρομήσεων σε περιοχές κατοικίας και συνδυασμός με ποδηλατόδρομους.

- Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων εντός του Δήμου στο πλαίσιο του δικτύου ποδηλατικών διαδρομών μητροπολιτικής εμβέλειας του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας.

- Διαμόρφωση «πράσινης διαδρομής» επί των οδών Εκφαντίδου - πλατεία Σμύρνης - Βορείου Ηπείρου - Π. Τσαλδάρη - Κωνσταντιλιέρη - Βουτζά - Φλέμινγκ - Τιμώλου - Καραολή και Δημητρίου - Αρχιεπισκόπου Αθηνών Χρυσοστόμου, με επέκτασή της στο νότιο τμήμα του Δήμου, για τη δημιουργία δακτυλίου που θα ενώνει τους κυριότερους χώρους πρασίνου. Υλοποίηση πεζοδρομήσεων και διαπλατύνσεων πεζοδρομίων κατά μήκος των ως άνω οδών και αξιοποίηση αδόμητων οικοπέδων.

- Σύνδεση ροών πεζών/ποδηλάτων με το δίκτυο κοινόχρηστων χώρων και σταδιακά με τα δίκτυα μονοπατιών του Υμηττού για την επίτευξη σύνδεσης του αστικού χώρου με τον ορεινό όγκο.

- Χαρακτηρισμός των οδών που περικλείονται από τις οδούς λεωφ. Αγ. Ιωάννη Καρέα - Δάφνης - Κισσού και Γαζίας (η περιοχή των προσφυγικών Καρέα) σε δρόμους ήπιας κυκλοφορίας, για την αποφόρτιση της περιοχής από διαμπερείς μετακινήσεις και τη βελτίωση των συνθηκών ασφαλείας.

### 3.4. Στάθμευση:

- Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης/μετεπιβίβασης και συλλογικών χώρων στάθμευσης, ιδιαίτερα στα πυκνοδομημένα τμήματα.

- Εξέταση κατά προτεραιότητα στο επόμενο στάδιο πολεοδόμησης, χωροθέτησης υπόγειων χώρων στάθμευσης κάτω από ελεύθερους κοινόχρηστους (ΚΧ) χώρους όπως: το πάρκο Ανάληψης, το άλσος Αγ. Τριάδας, το γήπεδο της Εργάνης, η πλατεία Βαρουτίδη, η πλατεία Βυζαντίου, η πλατεία Φατσέα και η πλατεία Τσιρακοπούλου, σε περιορισμένη έκταση και μόνο για την εξυπηρέτηση των χρηστών.

- Δυνατότητα φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων στους χώρους στάθμευσης καθώς και στάθμευσης ποδηλάτων.

- Μέτρα ελεγχόμενης στάθμευσης και περιορισμός της παρόδιας στο κέντρο του Δήμου και σε κρίσιμες περιοχές, με προτεραιότητα στην εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης για τους κατοίκους.

### 4. Τις Προτάσεις ανάπτυξης περιοχών, ως εξής:

- Συντήρηση και διαμόρφωση των υφιστάμενων ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου, πεζοδρόμηση του οδικού δικτύου που συνδέει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και οργάνωση των χώρων στάθμευσης.

- Κήρυξη διατηρητέων κτιρίων ή συνόλων κτιρίων αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος (όπως τα προσφυγικά ή οι μεσοπολεμικές κατοικίες) και αξιοποίησή τους προς όφελος της πόλης.

### - Ανάπλαση περιοχών:

- Ιστορικού κέντρου Βύρωνα (το τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου - Μεσολογγίου - Ευαγγελικής Σχολής), ως κατάλοιπο πολεοδομικής δομής προσφυγικού οικισμού.

- Ιερού Ναού (Ι.Ν.) Αγίας Βαρβάρας για την ανάδειξη του μνημείου.

- Πλατείας Νεραίδας και κατά μήκος της οδού Χρυσοθέμιδος (τοπικό κέντρο της ΠΕ 5).

- Λεωφόρου Αγ. Ι. Καρέα, στο τμήμα από οδό Ιερού Λόχου μέχρι Ελλήνων Πατριωτών (ΠΕ 1), σε συνδυασμό με διαμόρφωση του τμήματος εντός ζώνης Υμηττού στο μέτωπο της οδού.

- Τμήματος εντός ζώνης Υμηττού επί της οδού Κισσού, πίσω από το συγκρότημα πολυκατοικιών (Β' του Καρέα).

5. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή ανά Πολεοδομική Ενότητα, σύμφωνα με τον Πίνακα που ακολουθεί:

	Χρήσεις	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)	Απαιτούμενη κοινωνική υποδ. (μονάδες/ στρ.)	Υπάρχουσα υποδ. (ΚΧ + ΚΩ)			Έλλειμα κοινωνικής υποδομής (στρ)
					Υλοποιημένη	Μη υλοπ.	Σύνολο	
1	Διοίκηση	60.000	0,5	30,00	10,87	-	10,87	19,13
2	Εκπαίδευση							
	Νηπιαγωγείο	1.183	19,0	22,48	7,74	-	7,74	14,74
	Δημοτικό	5.917	9,0	53,25	16,76	-	16,76	36,49
	Γυμνάσιο - Λύκειο	5.325	9,0	47,92	40,51	-	40,51	7,41
3	Υγεία - Πρόνοια							
	Νοσοκομεία			0	1,07		1,07	
	Βρεφονηπιακοί Στ.	1.183	19,0	22,48	10,45	4,88	15,33	7,15
	ΚΑΠΗ			0	2,96		2,96	
4	Αθλητισμός	60.000	5,5	325,43	106,44	-	106,44	218,99
5	Πολιτιστικές λειτ.	60.000	0,1	5,92	16,46	-	16,46	-10,54
6	Ενοριακοί Ναοί	60.000	0,5	29,58	22,50	-	22,50	7,08
7	Ελ. χώροι - Πράσινο	60.000	8,0	473,35	88,34	2,37	90,71	382,64
8	Κοιμητήριο	60.000	0,7	41,42	80,21	-	80,21	-38,79

6. Τις προβλέψεις για τα δίκτυα υποδομών ως εξής:

6.1 Ύδρευση/Αποχέτευση:

- Εφαρμόζεται τηλεματική διαχείριση άρδευσης χώρων πρασίνου και αντικατάσταση σωλήνων από αμιαντοτσιμέντο για τη βελτίωση του πόσιμου ύδατος.

- Εφαρμόζονται προγράμματα μείωσης της κατανάλωσης και ανακύκλωσης υδάτων σε επίπεδο Δήμου.

- Προωθείται η ολοκλήρωση του δικτύου ομβρίων για την αντιμετώπιση έντονων πλημμυρικών φαινομένων.

6.2 Απορρίμματα:

- Για τη λειτουργία του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του Δήμου (ΣΜΑ), που εμπίπτει στη Ζώνη Ε5 Προστασίας Υμηττού ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 92 του ν. 4685/2020 (Α' 92).

- Προωθείται υπογειοποίηση κάδων στερεών αποβλήτων, ιδιαίτερα σε πλατείες και ΚΧ χώρους.

- Για τα σημεία ανακύκλωσης προωθούνται Γωνιές Ανακύκλωσης, Πράσινα Σημεία και Κέντρο Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης, Διαλογής στην Πηγή.

6.3 Ενέργεια:

- Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτρικού ρεύματος και επέκταση του δικτύου διανομής Φυσικού Αερίου.

- Ενεργειακή αναβάθμιση κτηρίων και κατασκευή νέων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

#### 6.4 Τηλεπικοινωνίες:

- Ολοκλήρωση του δικτύου οπτικών ινών και σταθερής τηλεφωνίας υψηλής ταχύτητας και ποιότητας.

7. Τον καθορισμό γενικών διατάξεων, ως εξής:

7.1 Οι ειδικές ρυθμίσεις περί χρήσεων γης, περιορισμών δόμησης ή όρων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, ισχύουν όπως καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον προεδρικό διάταγμα προστασίας του όρους Υμηττού.

7.2 Η αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, μετά την έκδοση της παρούσας, λαμβάνει χώρα στο πλαίσιο ισχύος της παρ. 4β του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, δηλαδή χωρίς αύξηση του ισχύοντος καθορισμένου συντελεστή δόμησης.

7.3 Για την έκδοση οικοδομικών αδειών ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως ισχύει.

7.4 Για τις νομίμως υφιστάμενες χρήσεις σε περιοχές που πλέον δεν επιτρέπονται ως μεταβατικές διατάξεις, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 26 παρ. 6 του ν. 2831/2000. Η προθεσμία για τη μετεγκατάσταση των μη επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δεκαπέντε (15) έτη από την ισχύ της παρούσας ή τα δέκα (10) έτη από την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης. Η μετεγκατάσταση αυτών των δραστηριοτήτων μπορεί να λάβει χώρα στις καθοριζόμενες με το Γ.Π.Σ. και την αναθεώρηση του ρυμοτομικού ζώνες, που επιτρέπονται.

7.5 Στο σχεδιαζόμενο νέο σταθμό Μετρό του Βύρωνα είναι δυνατή η εφαρμογή του άρθρου 99 του ν. 1892/1990, όπως ισχύει (καθορισμός ΖΕΑ), εφόσον τούτο κριθεί σκόπιμο κατά την υλοποίησή του.

#### 8. Κοιμητήρια:

Για τα υφιστάμενα νεκροταφεία ισχύει η απαγόρευση της δόμησης σε απόσταση 250μ. περιμετρικά αυτών σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2508/1997 (Δ' 124). Επειδή το νεκροταφείο Βύρωνα είναι πάνω σε ρέμα το οποίο έχει καλυφθεί και σε περιόδους έντονων βροχοπτώσεων πλημμυρίζει θα πρέπει να γίνουν αντιπλημμυρικά έργα, κατόπιν μελέτης, προστασίας του νεκροταφείου από πλημμύρες. Επίσης, σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να γίνει μελέτη σύμφωνα με την υπ' αρ. 26882/5769/30.09.1998 (Δ' 838) κοινή υπουργική απόφαση είτε για την μείωση της απόστασης από το ρυμοτομικό σχέδιο είτε για την ίδρυση νέου κοιμητηρίου, εφόσον επιλεγεί μια τέτοια λύση.

Γ. Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το σχέδιο αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Βύρωνα, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης.

α. Τίθενται οι παρακάτω όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/79516/5383/29.07.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ:

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1.1. Η αρχή της πρόληψης.

1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της Χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των

ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (περιοχές Natura 2000, δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις).

1.3. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.

1.4. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους.

1.5. Η εφαρμογή μέτρων αποφυγής ισχυρών διαταράξεων στα πλαίσια επεμβατικών δράσεων εντός περιοχών με ίδιον καθεστώς προστασίας (π.χ. δάση).

1.6. Ο περιορισμός της φθοράς και απώλειας της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

1.7. Η λήψη μέτρων αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

1.8. Η λήψη μέτρων για τη διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

1.9. Οι βασικές αρχές και κατευθύνσεις που προβλέπει το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας (ν. 4277/2014, Α' 156).

1.10. Οι διατάξεις του υπό διαβούλευση προεδρικού διατάγματος προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού και του προεδρικού διατάγματος που θα εγκριθεί.

2. Για την προστασία των περιοχών των σχεδίων που ανήκουν στο Δίκτυο Natura 2000 θα πρέπει:

2.1. Στις περιοχές του Σχεδίου Π.Ε.Π.1 και Π.Ε.Π.2 που αποτελούν Ζώνες Προστασίας του Υμηττού, ισχύει το εκάστοτε προεδρικό διάταγμα περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας του όρους Υμηττού και ανεξάρτητα από τις προβλέψεις του Γ.Π.Σ., βρίσκουν εφαρμογή τα μέτρα προστασίας και οι στόχοι διατήρησης για τα προστατευτέα αντικείμενα, που προβλέπονται σε αυτό. Οι ζώνες χρήσεων γης και επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων εντός των προστατευόμενων περιοχών καθορίζονται από το προαναφερόμενο προεδρικό διάταγμα, όπως εκάστοτε ισχύει.

2.2. Η κατασκευή και λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής Natura 2000 δεν επιτρέπεται να προκαλούν δυσμενείς επιπτώσεις (π.χ. υποβάθμιση του εδάφους, ρύπανση των υδατορευμάτων) σε ζωτικής σημασίας παραμέτρους, καθοριστικές για την διατήρηση και συνοχή των οικοτόπων.

2.3. Για την δέουσα εκτίμηση των επιπτώσεων κάθε έργου/δραστηριότητας που επιπίπτει εντός των προστατευόμενων περιοχών απαιτείται, πριν την αδειοδότηση και υλοποίησή του, η γνωμοδότηση του Οργανισμού

Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), όπως καθορίστηκε με τις διατάξεις του ν. 4685/2020 (Α' 92).

3. Οι εκτάσεις δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα που περιλαμβάνονται στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Π.Ε.Π., διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για την προστασία των δασών και δασικών/αναδασωτέων εκτάσεων εντός του ΓΠΣ να τηρούνται τα εξής:

3.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

3.2. Ειδικότερα επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 998/1979 (Α' 289), ενώ για την προστασία και διαχείριση πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου, καθώς και η υπ' αρ. 133384/6587/2015 υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών» (Β' 2828).

3.3. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του ν. 998/1979 (Α' 289), υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α' 56).

3.4. Οποιαδήποτε επέμβαση σε εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, επιτρέπεται μόνο κατόπιν σύμφωνης γνώμης και άδειας από την οικεία Δασική υπηρεσία.

3.5. Στις περιπτώσεις δασικών περιοχών που έχουν πληγεί λόγω καταστροφικών πυρκαγιών, αυτές κηρύσσονται υποχρεωτικά αναδασωτέες σύμφωνα με τις οικείες δασικές διατάξεις. Επί των εκτάσεων που έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες επιτρέπονται οι επεμβάσεις που καθορίζονται στο άρθρο 45 του ν. 998/1979.

3.6. Εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής δεν επιτρέπονται επεμβάσεις πέραν αυτών που ορίζονται στο ν.δ. 86/1969 (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 57 του ν. 2637/1998 (Α' 200).

3.7. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά τις δασικές διατάξεις, αποτελεί ευθύνη του οικείου δασαρχείου.

4. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153) και τηρούνται τα εξής:

4.1. Τα έργα/δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός του ΓΠΣ θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

4.2. Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟ) να ενημερώνονται έγκαιρα για τα προγραμματιζόμενα

έργα υποδομών ή άλλα σχέδια ανάπτυξης προκειμένου να γνωμοδοτούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

4.3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να επιβλέπονται από την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με τον ν. 3028/2002, όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟ.

4.4. Για οποιαδήποτε επέμβαση ή εκτέλεση δημόσιων ή δημοτικών έργων εντός ή πλησίον των ως άνω οριοθετημένων χώρων απαιτείται έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, καθώς και της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σηπλιολογίας σε ό,τι αφορά στην Ιερά Μονή Εισοδίων της Θεοτόκου (Ζωοδόχου Πηγής).

4.5. Μελέτες διαμόρφωσης και ανάδειξης του περιβάλλοντος χώρου μνημείων θα πρέπει να εκπονούνται σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής και να υποβάλλονται στην Εφ.Α.Αν.Ατ. για την κατά νόμο έγκριση στο στάδιο της Προμελέτης, καθώς και με την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σηπλιολογίας σε ό,τι αφορά στην Ιερά Μονή Εισοδίων της Θεοτόκου (Ζωοδόχου Πηγής).

4.6. Για κάθε έργο δημόσιο, δημοτικό ή ιδιωτικό, σε όλη την έκταση της μελέτης, περιλαμβανομένης ενδεχόμενης αναδάσωσης εντός ή πλησίον των ως άνω οριοθετημένων χώρων, να υποβάλλεται αίτημα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την έγκριση της αρμόδιας ΕΦΑ Ανατολικής Αττικής. Όλες οι εκσκαφές παρακολουθούνται προς εντοπισμό τυχόν αρχαιοτήτων.

4.7. Οι μελέτες και εργασίες για την ανάδειξη των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και του περιβάλλοντος χώρου μνημείων εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 3028/2002, όπως ισχύει. Οι εργασίες επί μνημείων είναι αποκλειστική αρμοδιότητα του ΥΠΠΟ.

4.8. Για όλα τα έργα (υποδομών κοινής ωφέλειας, προσβασιμότητας, περιφραξης, σχεδιασμού δικτύων μονοπατιών, δικτυώσεων και διαδρομών πολιτιστικού χαρακτήρα ή άλλων δράσεων αναψυχής, κ.α.), ή άλλα σχέδια ανάπτυξης πλησίον σπηλαίων εντός της περιοχής της ΣΜΠΕ θα πρέπει να κατατίθεται πλήρης φάκελος των σχετικών μελετών στην Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σηπλιολογίας, προκειμένου να προβεί στις κατά νόμο ενέργειες, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, όπως ισχύει.

4.9. Κατά την εκτέλεση έργων εντός της περιοχής της ΣΜΠΕ, σε περίπτωση εντοπισμού σπηλαίου ή παλαιοντολογικών καταλοίπων, θα πρέπει να ειδοποιείται άμεσα η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σηπλιολογίας για να προβεί στις κατά νόμο ενέργειες, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

4.10. Σε περίπτωση ένταξης τεχνικών έργων σε συγχρηματοδοτούμενα ή άλλα προγράμματα (π.χ. ΕΣΠΑ, Α. Τρίτης) για τη διεξαγωγή του σωστικού αρχαιολογικού έργου (παρακολούθηση εκσκαφών, ανασκαφική έρευνα, συντήρηση ευρημάτων κ.λπ.) θα ακολουθηθεί η διαδικασία που ορίζεται από τον ν. 3840/2010 (Α' 53), την υπ' αρ. 3785/22.06.2010 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματέως

του ΥΠΠΟΤ, τον ν. 4314/2014 (Α' 265) και την υπό στοιχεία ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΕΣΠΑ 14-20/1736/28.11.2017 απόφαση της Γενικής Γραμματέως του ΥΠΠΟΑ., δηλαδή η δημιουργία υποέργου «Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών», εκτελούμενου με αυτεπιστασία και απολογιστικά από την αρμόδια περιφερειακή Υπηρεσία του ΥΠΠΟΑ.

4.11. Ο Δήμος να προωθήσει και να ενθαρρύνει ενέργειες προς της ανάδειξη και προστασία των πολιτιστικών, ιστορικών και αρχαιολογικών μνημείων της περιοχής.

4.12. Κατά την ανάλυση του Σχεδίου εντοπίστηκαν αξιόλογα κτίσματα που μπορούν να προταθούν για κήρυξη ως νεότερα μνημεία, όπως το παλιό Δημαρχείο ή το κτίριο του Ταπητουργείου. Κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης να καταγραφούν και αξιολογηθούν μεμονωμένα, διάσπαρτα στον αστικό ιστό, κτίρια που διατηρούν χαρακτηριστικά των προσφυγικών ή των αστικών κατοικιών του Μεσοπολέμου (π.χ. Αναλήψεως 6, Κολοκοτρώνη και Ιθώμης, Κορδελιού και Μεσολογγίου, σειρά κτιρίων επί της οδού Κολοκοτρώνη, Κυδωνιών, Χρυσοθέμιδος 1, Βρουούλων 33 κ.ά.), προκειμένου κάποια από αυτά να προταθούν για χαρακτηρισμό ως διατηρητέα.

5. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται τα εξής:

5.1. Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για τη μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.

5.2. Ο Δήμος σε συνεργασία με τα αντίστοιχα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης θα πρέπει να ωθήσει του δημότες προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης των παραγομένων αποβλήτων και προς την αξιοποίηση των οργανικών, οργανώνοντας κατάλληλα το δίκτυο συλλογής.

5.3. Ο Δήμος να οργανώσει πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.

5.4. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

5.5. Να επικαιροποιηθεί το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου, στο πλαίσιο εφαρμογής των κατευθύνσεων του αναθεωρημένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Αττικής, με συγκεκριμένες δράσεις ορθής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων. Το εν λόγω σχέδιο θα πρέπει να τηρεί τα προτεινόμενα μέτρα και δράσεις για τα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) που προτείνονται από το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Α' 185) σε επίπεδο ΟΤΑ.

5.6. Εντός των πολεοδομικών ενοτήτων να προβλεφθεί η υλοποίηση «Πράσινων Σημείων» (παρ. 1 του άρθρου 11 της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με την περ. β' της παρ. 12 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/851), σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.7. Μετά την παύση της προσωρινής τριετούς (3) λειτουργίας του ΣΜΑ να γίνει αποκατάσταση του χώρου

στην αρχική του μορφή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 92 παρ. 2 του ν. 4658/2020 (Α' 92).

5.8. Η παρουσία του ΣΜΑ εντός του Προστατευόμενου όγκου του Υμηττού δεν είναι σύμφωνη με τις βασικές αρχές προστασίας του και για το λόγο αυτό θα πρέπει να βρεθεί νέος χώρος εκτός αυτού.

5.9. Για την εγκατάσταση μεταφόρτωσης μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων (ΣΜΑ), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 33 του ν. 3164/2003 (Α' 176), ισχύουν οι δεσμεύσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Αττικής, του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ), όπως ισχύουν και της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων "Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών"» (Β' 436), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50844/2992/2020 (Β' 2316) κοινή υπουργική απόφαση και ισχύει. Επιπλέον κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης της εγκατάστασης, σύμφωνα με τον ν. 4014/2011 (Α' 209), θα πρέπει: α) να εξεταστούν οι διαθέσιμες βέλτιστες τεχνικές για την επιλογή του τύπου της και β) να προβλεφθεί η δημιουργία περιμετρικής ζώνης υψηλού πρασίνου, με σκοπό τον περιορισμό των επιπτώσεων στις γειτνιάζουσες χρήσεις.

6. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων να τηρούνται οι παρακάτω όροι:

6.1. Κάθε μεταβολή, έργο και νέα θεσμοθετημένη χρήση γης λόγω της εφαρμογής του Γ.Π.Σ., να μην επιφέρει ουδεμία χημική, οικολογική και μορφολογική αλλοίωση στο έδαφος και τα υπόγεια και επιφανειακά νερά, αντίθετα όμως να συνεισφέρει στη βελτίωσή τους προς επίτευξη των στόχων 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής.

6.2. Σε κάθε παρέμβαση και στο σχεδιασμό κάθε έργου ή δραστηριότητας που θα αδειοδοτείται και πραγματοποιείται στο πλαίσιο εφαρμογής της τροποποίησης του ΓΠΣ, να λαμβάνεται υπόψη το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και οι σχετικές με τη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, προβλέψεις και προληπτικά μέτρα, ώστε να αποτρέπονται δυσμενείς πλημμυρικές επιπτώσεις.

6.3. Απαιτείται η άμεση εκπόνηση υδραυλικών μελετών και η υλοποίηση των απαιτούμενων δικτύων ομβρίων στις περιοχές: α) εντός του πολεοδομικού ιστού του Γ.Π.Σ. που συνιστούν ζώνες «διάχυσης» της φυσικής ροής των υδατορεμάτων που κατέρχονται από τον Υμηττό, χωρίς αυτές να περιλαμβάνουν φυσικά διαμορφωμένες κοίτες υδατορεμάτων και β) στις υπό ένταξη περιοχές με χρήση κατοικίας.

6.4. Να επιβάλλεται η διαχείριση των όμβριων υδάτων δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων - ιδίως σε περιοχές με δυνητικά υψηλότερο ρυπαντικό φορτίο (π.χ. Χώροι στάθμευσης και πλύσης/λίπανσης οχημάτων, πρατήρια καυσίμων, άρδευση και γεωπονικές εργασίες στα γήπεδα, αμαξοστάσιο κ.λπ.) - λαμβάνοντας πρόσθετα μέτρα πέραν των συμβατικών (αδιαπέρατες επιφάνειες



με δίκτυο αποστράγγισης όμβριων υδάτων), δηλαδή την πρόβλεψη ελαιολασποσυλλεκτών, τη χρήση δεξαμενών κατακράτησης και διαχωρισμού της αρχικής απορροής (First Flush) κατά τη διάρκεια δυνατής βροχόπτωσης και καταιγίδας κ.λπ.

6.5. Οι αλλαγές και νέες χρήσεις που θα προκύψουν στην περιοχή μελέτης να συνοδεύονται από έργα ορθής διαχείρισης όμβριων υδάτων, υγρών αποβλήτων, αστικών λυμάτων, κ.λπ.

6.6. Να γίνει επικαιροποίηση του μητρώου δημοτικών ή και ιδιωτικών σημείων υδροληψιών και να γίνουν άμεσες ενέργειες δήλωσής τους στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) και έκδοσης των απαραίτητων αδειών χρήσης νερού από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μετά από κατάθεση φακέλου δικαιολογητικών και αίτησης στην Περιφέρεια Αττικής.

6.7. Κατά τη φάση κατασκευής των οποιονδήποτε υποδομών και λοιπών έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, λιπαντικών, αμιάντου κ.λπ. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του εδάφους και των υδάτων.

6.8. Στις περιοχές που γειτνιάζουν με όμορους δήμους, κατά τις εργασίες ανάπλασης και διαμόρφωσης υποδομών και κτιριακών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο του Γ.Π.Σ. να λαμβάνονται υπόψη και οι τοπικές συνθήκες των όμορων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή διαχείριση των όμβριων απορροών, η χωροθέτηση εργοταξίων με ορθή περιβαλλοντική διαχείριση κ.λπ.

6.9. Να γίνει έλεγχος της επάρκειας των αγωγών του δικτύου ομβρίων καθώς σε αυτούς καταλήγουν και τα ρέματα του ορεινού όγκου του Υμηττού, ανάντι της περιοχής μελέτης.

6.10. Να γίνουν υδραυλικές μελέτες οριοθέτησης/διευθέτησης των ρεμάτων της περιοχής, ειδικά αυτών που καταλήγουν στον οικιστικό ιστό.

6.11. Να εκπονούνται από τον Δήμο, σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων φαινομένων, προερχόμενων από ακραία φυσικά φαινόμενα, για τις δραστηριότητες στις περιοχές που έχουν παρατηρηθεί πρόσφατα πλημμυρικά φαινόμενα.

6.12. Ο Δήμος Βύρωνα θα πρέπει να μεριμνήσει, στο σύνολο του ΓΠΣ, για την εφαρμογή των μέτρων που προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), στο οποία αναφέρεται ως κύριος φορέας υλοποίησης.

7. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων που διατρέχουν τον ορεινό όγκο του Υμηττού να ακολουθούνται τα εξής:

7.1. Να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94), όπως ισχύει.

7.2. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας κάθε υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικά για τα τμήματα υδατορεμάτων εντός πολεοδο-

μούμενων περιοχών, ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχές αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μαιανδρισμοί).

7.3. Κατά την υλοποίηση έργων διευθέτησης ρεμάτων, όπου αυτά κρίνονται αναγκαία, προτείνεται η χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον και η διατήρηση ανοιχτής διατομής όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό.

7.4. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.

7.5. Σε περίπτωση εκτροπής υδατορέματος, η παλαιά φυσική κοίτη προστατεύεται και παραμένει στη φυσική της κατάσταση.

8. Να διαμορφωθούν ελεγχόμενες προσβάσεις για την πρόσβαση των επισκεπτών σε προστατευόμενες και ιδιαίτερου φυσικού κάλους περιοχές. Κατά τον σχεδιασμό τους να ληφθεί μέριμνα για τη διατήρηση του τοπίου και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων της περιοχής.

9. Επικάλυψεις τμημάτων των επιμέρους ορίων του Σχεδίου με το προεδρικό διάταγμα προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού, απαιτούν μικρής κλίμακας εξειδικεύσεις, στη φάση της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου και σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ.

10. Κατά την εξειδίκευση των ρυθμίσεων του Γ.Π.Σ. να αντιμετωπιστεί η ανεπάρκεια των πολεοδομικών ενότητων σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους (χώροι πρασίνου, πλατείες, πάρκα, χώροι εκπαίδευσης), με την πρόταση συγκεκριμένων χώρων για αυτές τις χρήσεις.

11. Για τη βελτίωση του μικροκλίματος και της ποιότητας της ατμόσφαιρας να καταρτιστεί μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης των κτιρίων ιδιοκτησίας του δημοσίου και χάρτης πορείας με μέτρα και μετρήσιμους δείκτες προόδου, για μείωση των εκπομπών αερίου του θερμοκηπίου, προκειμένου να επιτευχθεί κτιριακό απόθεμα υψηλής ενεργειακής απόδοσης και απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές και να διευκολυνθεί η οικονομικά αποδοτική μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

12. Να συνδυαστεί η ενεργειακή αναβάθμιση των δημόσιων κτιρίων με τις ανάγκες ανακαίνισής τους και την εξεύρεση οικονομικά αποδοτικών προσεγγίσεων, ανάλογα με το είδος του κτιρίου και την κλιματική ζώνη, λαμβάνοντας υπόψη πιθανά κατάλληλα σημεία ενεργοποίησης της διαδικασίας ανακαίνισης στον κύκλο ζωής του κτιρίου.

13. Τα νέα Δημόσια κτίρια να σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ώστε ο σχεδιασμός τους να ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας ταυτόχρονα όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

14. Ο Δήμος στα πλαίσια ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (Α' 105).

15. Να συντηρούνται τακτικά από τον Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) οι οργανωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώροι υψηλής αισθητικής και αναψυχής.

16. Ο Δήμος να αναπτύξει τον εθελοντισμό στα πλαίσια της προστασίας και ανάδειξης του ορεινού όγκου Υμηττού.

17. Να σχεδιασθεί και υλοποιηθεί δίκτυο ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων εντός των αστικών περιοχών αλλά και ελεγχόμενων περιπατητικών διαδρομών στους ορεινούς όγκους του Δήμου.

18. Να ενισχυθεί η χρήση των ΜΜΜ και της δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, π.χ. διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας κατάλληλα επαρκώς το δίκτυό τους, στοχεύοντας στις μετακινήσεις των πολιτών προς και από την εργασία, εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα έξυπνης πόλης.

19. Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης θα πρέπει να σχεδιασθεί επαρκές δίκτυο σημείων τροφοδοσίας.

20. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 (Β' 841) υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας.

21. Να καταρτιστεί άμεσα Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) στο πλαίσιο ανάπτυξης της βιωσιμότητας του αστικού χώρου του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4784/2021 (Α' 40).

22. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4662/2020 (Α' 27) για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

23. Κατά την εφαρμογή του Γ.Π.Σ να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (Α' 105). Επιπλέον ο Δήμος θα πρέπει να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.

24. Η προσαρμογή του Γ.Π.Σ. σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριστική κύρωση των δασικών χαρτών, η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων, η επικαιροποίηση των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων κ.λπ. εξετάζεται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 της υπ' αρ. 107017/2006 (Β' 1225) κοινής υπουργικής απόφασης.

25. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

β. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/79516/5383/29.07.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ:

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Βύρωνα σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Οι δείκτες που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται στο κεφάλαιο Η2 της ΣΜΠΕ.

3. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται, μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου.

4. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης να αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Γ.Π.Σ. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

4.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

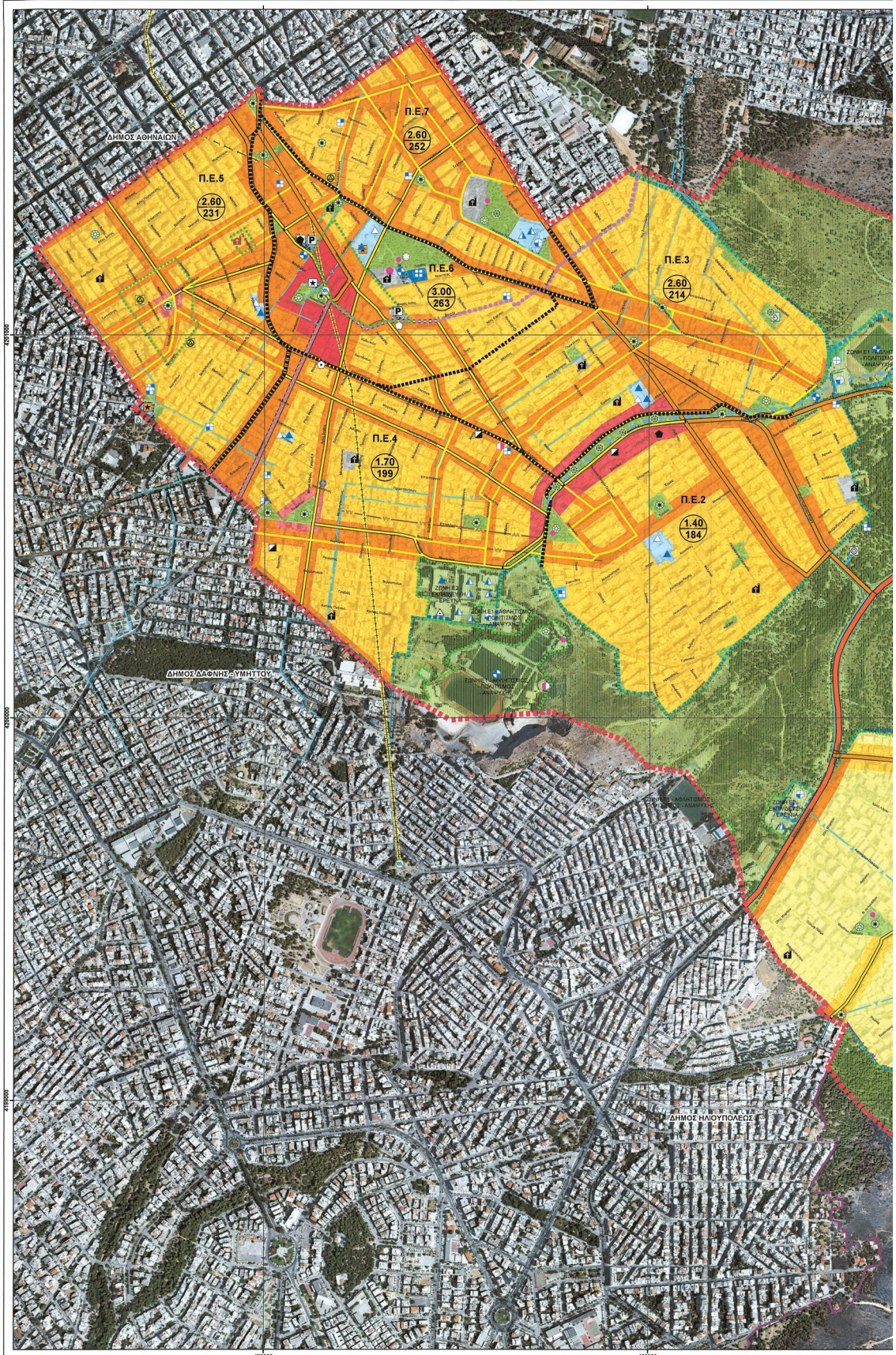
4.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω

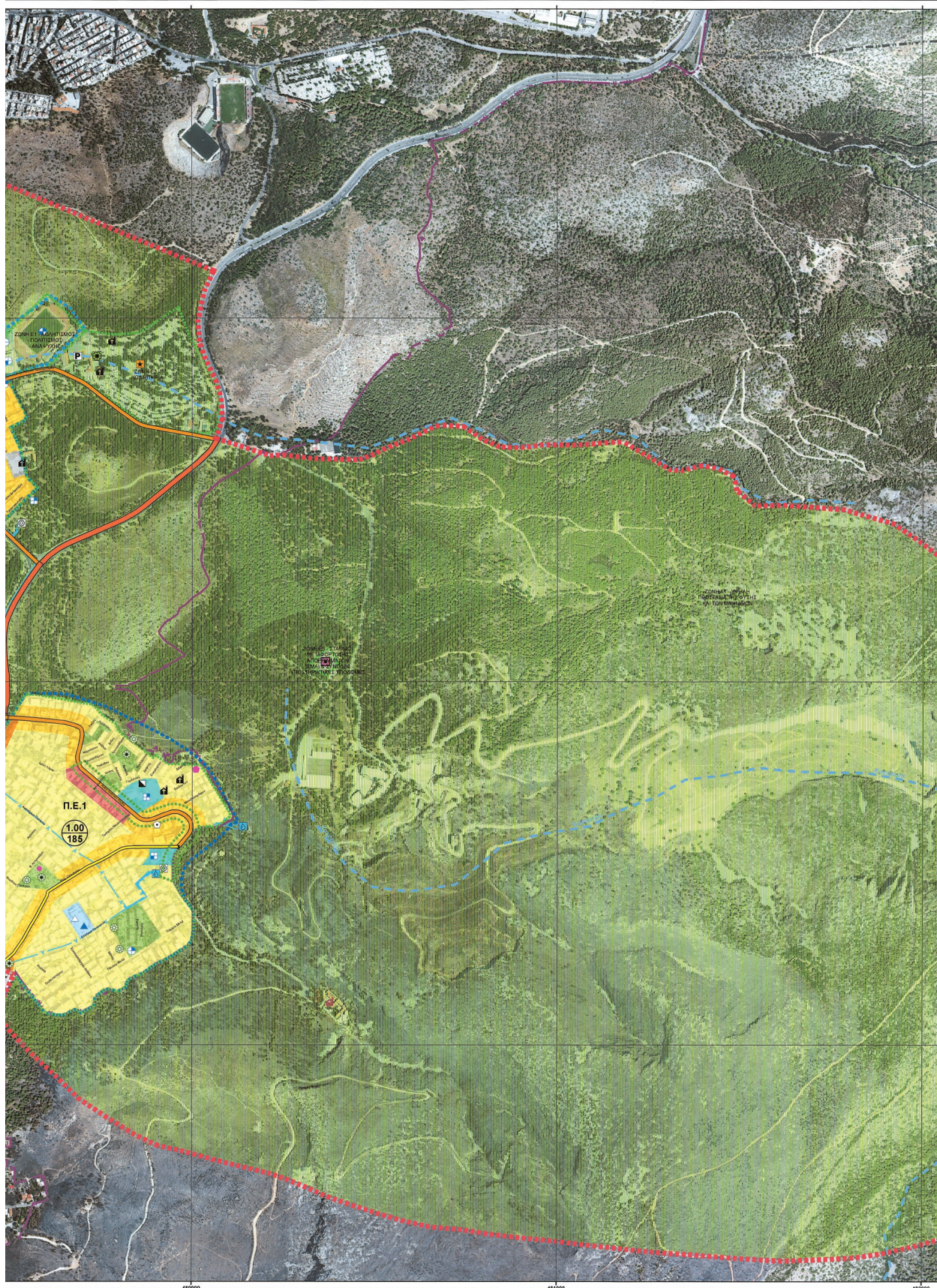
στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης,

είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**







**Υπόμνημα**

- Οριο Γ.Π.Σ. / Οριο Δήμου Βύρωνα
- Ρέυμα
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Περιοχή ανάπαυσης
- Πρωτεύουσα αρτηρία
- Δευτερεύουσα αρτηρία
- Κύρια συλλεκτρία
- Δευτερεύουσα συλλεκτρία
- Ποδηλατόδρομος
- Οριο ζώνης προστασίας Υμηττού
- Οριο αγείου πόλλυς
- Οριο Τοπικού Ρυμοτακτικού Σχεδίου
- Μελλοντική χερσαία μετρά
- Ζώνη δικτύου Natura 2000
- Αγωγός ύδρευσης
- Αγωγός αποχέτευσης
- Γενική κατοικία 1
- Γενική κατοικία 2
- Γενική κατοικία 3
- Πολεοδομικό κέντρο 1
- Πολεοδομικό κέντρο 2
- Πολεοδομικό κέντρο 3
- Εκταίευση
- Αθλητική εγκατάσταση
- Πολιτιστική εγκατάσταση
- Κοινωνική πρόνοια
- Περβόλη
- Θρησκευτικός χώρος
- Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο)
- Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
- Περιοχή ζωνών προστασίας Υμηττού
- Μελλοντικός σταθμός μετρό
- Λίκνο
- Γυμνασία
- Δημοτικό σχολείο
- Νηπιαγωγείο
- Αθλητικό κέντρο
- Στάδιο
- Κλειστό γυμναστήριο
- Κολυμβητήριο
- Γήπεδο
- Πνευματικό κέντρο
- Θέατρο
- Δημοτικός κινηματογράφος
- Παιδικός σταθμός
- Βρεφονηπιακός σταθμός
- Κ.Α.Π.Η.
- Κέντρο Υγείας
- Δημοτικό παρτέρι
- Ιερός ναός
- Ιερός ναός-βυζαντινό μνημείο
- Χώρος στάθμευσης
- Δάσος
- Πάρκο
- Πλατεία
- Παιδική χαρά
- Δημοτικό αναμνητήριο
- Δημαρχείο
- ΚΕΠ
- Υπηρεσία
- Τ.Ε.Ε.
- Ι.Κ.Α.
- Κ.Ε.Φ.Ο.
- Δημοτικό φυτώριο
- ΣΜΑ
- Κηρυγμένο νεότερο μνημείο
- Μη κηρυγμένο νεότερο μνημείο
- Υποσταθμιάς Δ.Ε.Η.
- Αντλιοστάσιο
- Δεξαμενή
- Δεξαμενή εκτός λειτουργίας

**Π.Ε.1** Αριθμηση πολεοδομικής ενότητας

Μέσος Συντελεστής Δόμησης Πυκνότητα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΧΟ 31/7/2019/5526/Φ.2024 ΠΑΡΑΤΗ  
 Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΟ  
 ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
 26/03/2024 13:18

Πηγή δεδομένων ορθοφωτοαerial: Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ΕΓΠΣ 2007-13, ΕΠΑΝΕΚ2014-20 - Ε.Γ.Σ.Α '87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ  
 ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ,  
 ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

<b>ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ</b>	<b>ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.</b>
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ</b> <b>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.</b> <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ</b> <small>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ</small> ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ <b>ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε.</b> <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b> ΡΑΦΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. ΑΝΔΡΟΝΗ ΕΛΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ</b> <b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ</b> ΚΛΙΜΑΚΑ <b>Π.3.1</b> <b>1:5000</b>
<b>ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022</b>	
<b>ΒΕΒΡΗΣΗ</b> ΠΡΟ ΠΛΗΡΟΥΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗ 14/12/2022 ΕΠΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ο ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΧΡΩΣΤΟΣ Ε. ΜΠΩΚΟΠΟΥΛΟΣ	<b>ΒΕΒΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ</b> ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Το παρόν σχεδίασμα μετ' εμού από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 20/12/2022 και σύμφωνα με τον αρ. 133 του Κ.Α.Π.Η. 31/7/2019/5526/Φ.2024 Ε. ΜΠΩΚΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΚΑΖΑΝΤΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2024

Ο Υπουργός

Ο Υφυπουργός

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

